



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 51 DEL 13/01/2026

OGGETTO: Sisma 2016 – Ordinanza commissariale n.129/2022 All B Intervento:“demolizione e ricostruzione ex scuola elementare sede di associazioni- seggio elettorale – magazzino – Frazione Ripabianca” nel Comune di Deruta.
Autorizzazione alla perizia di variante in corso d’opera e al reimpiego delle economie.
Rif. Decreto del Dirigente Delegato dell’USR Umbria, di concessione contributiva USR n. 783 del 01/10/2025.
Soggetto Attuatore: Comune di Deruta
CUP: B54H17001190002
ID Ordinanza: 330

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n.241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n.8, “*Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali*”;

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Vista la normativa “*anticorruzione*” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell’Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*” e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l’art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione, all’articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre

2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: <<4-sexies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024 e nuovamente prorogato con l'art. 1, commi 653 e 673, della legge 207 del 30 dicembre 2024 '*Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*' pubblicata nel supplemento ordinario n.43, della Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024, fino al 31/12/2025 e nuovamente prorogato con l'art. 1, comma 590, della Legge n. 199 del 30 dicembre 2025 '*Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*' pubblicata nel supplemento ordinario n.42, della Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025, fino al 31/12/2026;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art.11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art.38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge e, in particolare:

- *articolo 1*: commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, *aggiunto dall'art.1, comma 449 legge n.234/2021*) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- *articolo 2*: (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- *articolo 3*: (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- *articolo 4*: comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- *articolo 14*: (Ricostruzione pubblica);
- *articolo 15*: (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria 27 dicembre 2016, n. 2 con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal d.l.189/2016, n.4 del 31.05.2017 con la quale, fra l'altro, è definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l'USR UMBRIA, n.5 del 10.11.2017, n.1 del 20.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 5.03.2025, n.3 del 12.05.2025, n. 4 del 01/09/2025, n. 5 del 12/09/2025 e n. 9 del 30/12/2025, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022, n.2685/2022, n. 2225/2024, n. 2969/2024 e n. 3038/2025 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura;

Viste l'Ordinanza del Vice Commissario n. 4 del 01/09/2025, ai sensi della DGR n.832/2025, è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica all'Ing. Stefania Tibaldi;

Vista l'ordinanza n. 5 del 12 settembre 2025 "Conferimento incarico dirigenziale ad interim del Servizio "Gare, Contratti, Controlli" e funzione di coordinamento al dirigente del Servizio Ricostruzione Privata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, Ing. Gianluca Fagotti;

Vista l'Ordinanza del Vice Commissario n. 10 del 31 dicembre 2025, proroga Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica sisma 2016 e 2023 (Ing. Stefania Tibaldi) e conferimento incarico Dirigente Servizio Ricostruzione Privata sisma 2016 e 2023 – Funzione di coordinamento (Ing. Gianluca Fagotti) – Anno 2026.

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 129/2022 "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo" che nell'Allegato B, tra gli interventi ammessi a finanziamento riporta l'intervento in oggetto, indicando un importo programmato pari ad € 621.000,00;

Premesso che:

- con Determinazione motivata di conclusione della Conferenza Regionale n. 1372 del 05/07/2024, sono stati acquisiti i necessari pareri e autorizzazioni ed appreso il parere in ordine alla coerenza e congruità tecnico-economica dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici dell'U.S.R. Umbria Servizio Ricostruzione Pubblica, approvando quindi il progetto definitivo dell'intervento;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2122 del 30/09/2024, è stato proposto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'intervento *demolizione e ricostruzione ex scuola elementare sede di associazioni- seggio elettorale – magazzino – Frazione Ripabianca*, sito nel Comune di Deruta, trasmesso dal Soggetto Attuatore Comune di Deruta e avente importo complessivo di € 621.000,00;
- con Decreto del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica n° 783 del 01/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con concessione del contributo di € 621.000,00, di cui € 461.872,91 per lavori ed € 159.127,09 per somme a disposizione dell'Amm.ne appaltante;
- con nota PEC acquisita al protocollo USR n. 0019436 del 26/06/2023 il Commissario straordinario del Governo, con riferimento all'ordinanza in oggetto e dietro espressa richiesta dell'USR Umbria avanzata con Prot. 0015585 del 25/05/2023, ha trasmesso il Decreto n. 446 del 19/06/2023 di trasferimento della somma di € 53.205.383,20 nella contabilità speciale intestata ai Vice-Commissari, pari appunto al 40% del contributo programmato per gli *Allegati A e B* dell'O.C. 129/2022, da trasferire poi ai Soggetti Attuatori;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ricostruzione Pubblica n° 2248 del 14/10/2024 è stata disposta l'erogazione del pagamento a titolo di acconto fino al 40% - in applicazione a quanto disposto dall'art. 8 comma 1 della O.C. n. 117/2021 - a favore del Soggetto Attuatore Comune di Deruta, per un importo pari a € 248.400,00;

Rilevato che:

- il Comune di Deruta in qualità di Soggetto Attuatore, con propria determinazione dirigenziale n° 628 del 30/12/2024 provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della ditta "le Generali Costruzioni S.p.a." con sede in Monterchi (AR) - P.Iva-01221000514, in virtù del ribasso offerto del 15.011% sull'importo a base di gara di € 448.839,37 e € 16.033,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 06/02/2025 veniva stipulato il Contratto d'appalto;
- in data 20/03/2025 venivano consegnati i lavori all'appaltatore;

Considerato che, il quadro tecnico economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori ammonta a complessivi € 621.000,00 di cui:

- € 394.947,96 per lavori e costi della sicurezza al netto del ribasso del 15.011%;

- € 152.434,60 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- € 73.617,44 per economie di gara.

Considerato che con Prot. USR-E-n. 0045889 del 19/12/2025 e Prot. USR-E-n. 0000371 del 09/01/2026 il Soggetto Attuatore Comune di Deruta comunicava la redazione di perizia di variante in corso d'opera dei lavori e suppletiva della spesa per l'intervento in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica perizia di variante;
- computo metrico estimativo di variante;
- computo metrico estimativo costi della sicurezza di variante;
- incidenza manodopera;
- calcolo oneri della sicurezza;
- quadro economico di variante;
- quadro comparativo;
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- documentazione fotografica;
- determinazione dell'Area LL.PP. n. 682 del 09/12/2025;

che incrementa l'importo dei lavori da € 394.947,96 ad € 434.837,37 pur confermando l'importo complessivo dell'intervento di € 621.000,00;

Considerato che la perizia di variante e suppletiva della spesa riguarda in particolare i seguenti interventi:

- *Presenza di materiale pericoloso (amianto) rinvenuto a seguito dell'apertura del sottotetto non praticabile scoperto nel corso della preparazione alla demolizione del fabbricato, che ha comportato l'intervento di ditta specializzata e rimozione del materiale tramite apposite procedure in sicurezza;*
- *Maggiori costi derivanti dalla posizione del cantiere, seppur isolato e di facile raggiungimento, poiché è inserito in un contesto di centro abitato e pertanto si è ritenuto opportuno riconoscere in quota parte un costo aggiuntivo;*
- *I maggiori costi derivanti dagli smaltimenti provenienti dalle demolizioni;*
- *A seguito della preparazione del piano per le nuove fondazioni sono stati rinvenuti dei micropali e di alcuni cordoli di collegamento derivanti da vecchi interventi di consolidamento effettuati negli anni precedenti, parti dei quali dovranno essere rimossi per consentire il regolare svolgimento delle lavorazioni secondo quanto previsto in progetto;*

Considerato altresì che:

- per la suddetta perizia di variante in corso d'opera non sussiste la necessità di nuovo esame della Conferenza regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016 in quanto, le variazioni riportate, non comportano modifiche ai pareri precedentemente espressi;
- la perizia di variante in corso d'opera è stata approvata dal Soggetto Attuatore Comune di Deruta con proprio atto dirigenziale n° 682 del 09/12/2025, con conseguente approvazione del relativo quadro economico, per un importo complessivo sempre di € 621.000,00;

Dato atto che, a seguito di istruttoria tecnica dell'USR Umbria della documentazione trasmessa, nulla-osta all'autorizzazione della perizia di variante dovuta ai maggiori costi e alle opere imprevedute e imprevedibili, con autorizzazione al reimpiego delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

Visto il quadro economico e di raffronto della suddetta perizia di variante in corso d'opera a seguito di istruttoria tecnica dell'USR Umbria, nel quale sono riportate le variazioni economiche intervenute senza comunque alterare l'importo complessivo autorizzato dell'intervento, da cui risulta una spesa complessiva di € 621.000,00, così ripartita:

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO IN CONFERENZA	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO AMMISSIBILE	IMPORTO A SEGUITO GARA	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE
A) Lavori				
IMPORTO LAVORI	€ 445.839,37	€ 445.839,37	€ 445.839,37	€ 489.555,00
di cui costi della manodopera	€ 86.926,22	€ 86.926,22	€ 86.926,22	€ 97.148,66
di cui oneri della sicurezza	€ 18.774,86	€ 18.774,86	€ 18.774,86	€ 20.663,09
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 16.033,54	€ 16.033,54	€ 16.033,54	€ 18.769,47
A) TOTALE LAVORI	€ 461.872,91	€ 461.872,91	€ 461.872,91	€ 508.324,47
IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 445.839,37	€ 489.555,00
RIBASSO D'ASTA 15,011%			€ 66.924,95	€ 73.487,10
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 461.872,91	€ 461.872,91	€ 394.947,96	€ 434.837,37
B) Somme a disposizione				
IVA 10% sui lavori	€ 46.187,29	€ 46.187,29	€ 39.494,80	€ 43.483,74
spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, CSP, DL, CSE	€ 75.847,04	€ 75.847,04	€ 75.847,04	€ 75.847,04
indagini geologiche	€ 5.064,40	€ 5.064,40	€ 5.064,40	€ 5.064,40
collaudo				€ 4.664,80
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 3.033,88	€ 3.033,88	€ 3.033,88	€ 3.033,88
I.V.A. 22% su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 17.353,80	€ 17.353,80	€ 17.353,80	€ 17.353,80
I.V.A. 22% su indagini	€ 1.114,17	€ 1.114,17	€ 1.114,17	€ 1.114,17
incentivo RUP (2%)	€ 6.200,00	€ -	€ -	€ -
incentivo RUP (80% del 2%)		€ 5.690,27	€ 5.690,27	€ 5.690,27
incentivo RUP (20% del 2%)		€ 3.547,19	€ 3.547,19	€ 3.547,19
spese ANAC	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 30,00
Imprevisti	€ 4.076,51	€ 1.039,05	€ 1.039,05	€ 1.259,05
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 159.127,09	€ 159.127,09	€ 152.434,60	€ 161.088,34
C) Totale A+B	€ 621.000,00	€ 621.000,00	€ 547.382,56	€ 595.925,71
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ 73.617,44	€ 25.074,29
TOTALE GENERALE (C+D)	€ 621.000,00	€ 621.000,00	€ 621.000,00	€ 621.000,00

Rilevato che l'importo del nuovo quadro economico, rimodulato a seguito di istruttoria sulla variante in corso d'opera, ammonta – al netto del ribasso d'asta del 15.011% - a complessivi € 621.000,00, di cui € 434.837,37 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza al netto del ribasso d'asta, € 160.868,34 per somme a disposizione ed € 25.074,29 di economie di spesa da ribasso d'asta, rientranti nel contributo concesso con decreto del Dirigente delegato USR Umbria n° 783 del 01/10/2024 in premessa specificato, finanziando pertanto la maggior spesa dei lavori di variante, ritenuta congrua, con le economie derivanti dal ribasso d'asta, come riportato nei quadri economici comparativi trasmessi;

Ritenuto per i motivi sopradetti necessario adottare il presente atto approvando la finanziabilità degli interventi della perizia di variante in corso d'opera, agli atti del Servizio di Ricostruzione Pubblica dell'USR Umbria, il cui importo complessivo di € 621.000,00 trova copertura finanziaria con le risorse assegnate e concesse nella contabilità speciale n. 6040 intestata alla Presidente della Regione Umbria in qualità di Vice Commissario: "V.C. PRES. REG.UMBRIA D.L.189/2016", istituita ai sensi dell'art.4 comma 4 del decreto legge 189/2016, con imputazione sull'Ordinanza del Commissario n.129/2022;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la 1° perizia di variante in corso d'opera trasmessa dal Comune di Deruta in qualità di Soggetto Attuatore con Prot. USR n. 0045889 del 19/12/2025 e Prot. USR-E-n. 0000371 del 09/01/2026, il cui importo complessivo di **€ 621.000,00**, di cui € 434.837,37 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza al netto del ribasso d'asta, € 160.868,34 per somme a disposizione e € 25.074,29, rientra nel contributo concesso con decreto del Dirigente del delegato USR Umbria n° 783 del 01/10/2024 in premessa specificato, finanziando pertanto la maggior spesa dei lavori di variante, ritenuta congrua

- a seguito istruttoria dell'USR Umbria, con le economie derivanti dal ribasso d'asta rinvenute nel quadro economico;
3. di approvare il conseguente quadro economico e di raffronto, in variante della spesa, così come risultante a seguito dell'istruttoria tecnica dell'USR Umbria e così come riportato in premessa del presente atto;
 4. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente atto trova copertura nella contabilità speciale n. 6040 intestata alla Presidente della Regione Umbria in qualità di Vice Commissario: "V.C. PRES. REG.UMBRIA D.L.189/2016", istituita ai sensi dell'art.4 comma 4 del decreto legge 189/2016, con imputazione alle risorse assegnate all'U.S.R. Umbria nell'O.C. n.129/2022;
 5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
 6. di trasmettere il presente atto al Soggetto Attuatore Comune di Deruta per il seguito di competenza;
 7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 12/01/2026

L'Istruttore
Elisa Copparoni
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 12/01/2026

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Francesco Savi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 13/01/2026

Il Dirigente
- Stefania Tibaldi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge